



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO

COORDENADORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Ata da 1ª Reunião da Comissão Especial de Regularização dos Imóveis da União (CERIU) – Biênio 2023/2024

Ata de Reunião da CERIU sobre Regularização dos Imóveis do Tribunal

Identificação do evento

Data: 26/03/2024 - terça-feira

Horário: 14h00 – 16h00

Local: Sala de reuniões da Presidência

Objetivo

Discussão de diretrizes para regularização dos imóveis do Tribunal perante a Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e sistema SPIUNET

Participantes

Nome	Lotação	Cargo
Valéria Ferreira da Rocha	CMP	Coordenadora de Material e Patrimônio
Vanessa Kaster Beraldin	CMP	Chefe da Seção de Patrimônio e Suporte Administrativo
Tibério Adonys de Almeida Fialho	SADM	Secretário Administrativo
Emerson Santos Maul de Andrade	CAEMA	Coordenador de Arquitetura, Engenharia, Manutenção, Conservação e Limpeza
Jackson Bertamoni de Lima	SEGGEST	Chefe da Seção de Gestão Ambiental

Discussão e deliberações

Abertura da reunião.

Na data e horário acima especificado, foram abertos os trabalhos pela Presidente da Comissão que explicou sobre o pedido do PROAD n.º 1958/2024, quanto ao procedimento de rememoração dos dois imóveis contíguos do Fórum Irineu Joffily (Campina Grande) a qual passou a palavra a Chefe da Seção de Patrimônio que detalhou



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO

COORDENADORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Ata da 1ª Reunião da Comissão Especial de Regularização dos Imóveis da União (CERIU) – Biênio 2023/2024

todos os procedimentos necessários indicados no Manual de Aplicação da SPU anexo ao citado protocolo para regularização do imóvel.

O Chefe da Seção de Gestão Socioambiental atualizou as informações acerca dos Autos de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB dos imóveis do Tribunal, todos estão com validade renovada.

Foi verificado pelo grupo que neste momento, há 03 (três) imóveis utilizados pelo Tribunal sem registro no SPIUNET para o TRT13:

- 1) Fórum da Justiça do Trabalho de Santa Rita, a qual a SPU já encaminhou ofício ao Cartório de Imóveis de Santa Rita solicitando a averbação das benfeitorias para que, após possa efetuar os trâmites para o TRT13;
- 2) Fórum da Justiça do Trabalho de Itaporanga, a qual aguarda-se a SPU fazer a minuta do Termo de Entrega;
- 3) Imóvel situado na Rua Monsenhor Walfredo Leal, n.º 61, Centro, João Pessoa/PB, a qual carece de complementação de dados à SPU (memorial descritivo detalhado, Habite-se ou Alvará de Construção);

Foi verificado ainda, que há necessidade de atualizar os valores das avaliações dos imóveis deste Regional e que está pendente o relatório das avaliações dos imóveis do ano de 2002 (PROAD n.º 7011/2022) e do ano de 2023 (PROAD 8872/2023).

Deliberações da Comissão:

1. Iniciados os trabalhos e debatidas as informações acima por todos os presentes que se manifestaram e deliberaram da seguinte forma:

1.1. Marcar reunião com SPU para verificar como regularizar os imóveis acima citados;

1.2. Verificar com o engenheiro responsável pela avaliação dos imóveis quando as informações serão repassadas para reajuste no SPIUnet;



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO

COORDENADORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Ata da 1ª Reunião da Comissão Especial de Regularização dos Imóveis da União (CERIU) – Biênio 2023/2024

1.3. Efetuar abertura de processo administrativo referente a cada imóvel para regularização no que for necessário junto à e na questão de Licença de Habitação (Habite-se) também, se for o caso.

Fechamento da Ata.

João Pessoa/PB, 26 de março de 2024

(datado e assinado eletronicamente)

VALÉRIA FERREIRA DA ROCHA

Coordenadora de Material e Patrimônio